

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|   |       |      |       |      |  |  |  |
|---|-------|------|-------|------|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                                   |       |      |       |      |  |  |  |
| H1 Unifamiliale   | ●     |      |       |      |  |  |  |
| H2 Bifamiliale  |       |      |       |      |  |  |  |
| H3 Trifamiliale   |       |      |       |      |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                                       |       |      |       | ●    |  |  |  |
| H5 Maison mobile  |       |      |       |      |  |  |  |
| H6 Résidence privée pour personnes âgées                |       |      |       |      |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                                     |       |      |       |      |  |  |  |
| C1 Local  |       | ●    |       |      |  |  |  |
| C2 Artériel   |       |      | ● (1) |      |  |  |  |
| C3 Lourd  |       |      |       |      |  |  |  |
| C4 Service lié à l'automobile                           |       |      |       |      |  |  |  |
| C5 Récréatif et hébergement                             |       |      |       |      |  |  |  |
| C6 Divertissement                                       |       |      |       |      |  |  |  |
| C7 Établissement érotique                               |       |      |       |      |  |  |  |
| <b>I - Industrie</b>                                    |       |      |       |      |  |  |  |
| I1 Léger et artisanal                                   |       |      |       |      |  |  |  |
| I2 Lourd  |       |      |       |      |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>                     |       |      |       |      |  |  |  |
| P1 Institutionnel                                       |       |      |       |      |  |  |  |
| P2 Parc et activité récréative extensive                |       |      |       |      |  |  |  |
| P3 Service d'utilité publique                           |       |      |       |      |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                                     |       |      |       |      |  |  |  |
| A1 Activité agricole (LPTAA)                            |       |      |       |      |  |  |  |
| A2 Activité agricole / forestière                       |       |      |       |      |  |  |  |
| <b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>               |       |      |       |      |  |  |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                              |       |      |       |      |  |  |  |
| Isolé   | ●     | ●    | ●     |      |  |  |  |
| Jumelé  |       |      |       | ●    |  |  |  |
| Contigu   |       |      |       |      |  |  |  |
| <b>Marges</b>   |       |      |       |      |  |  |  |
| Avant (min.)  | 6     | 6    | 6     | 6    |  |  |  |
| Latérales (min. / totales)                              | 2/3,5 | 2/5  | 2/5   | 0/4  |  |  |  |
| Arrière (min.)  | 8     | 8    | 8     | 8    |  |  |  |
| Taux d'implantation (max.)                              | 0,40  | 0,50 | 0,50  | 0,50 |  |  |  |
| <b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>           |       |      |       |      |  |  |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                              |       |      |       |      |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                                 | 1/2   | 1/1  | 1/1   | 1/2  |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                           |       |      |       |      |  |  |  |
| Superficie d'implantation (min.)                        | 50    | 90   | 90    | 100  |  |  |  |
| Superficie de plancher (min.)                           | 90    | 90   | 90    | 200  |  |  |  |
| Largeur (min.)  | 7     | 7    | 7     | 14   |  |  |  |
| Nbre de logements par bâtiment (max.)                   | 1     |      |       |      |  |  |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)</b> |       |      |       |      |  |  |  |
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.)           | 465   | 465  | 465   | 750  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                               | 15    | 15   | 15    | 25   |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                            | 25    | 25   | 25    | 30   |  |  |  |
| <b>USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION</b>                |       |      |       |      |  |  |  |
| Activités professionnelles à domicile                   | ●     |      |       |      |  |  |  |
| Atelier d'artistes et d'artisans                        | ●     |      |       |      |  |  |  |
| Logement supplémentaire                                 | ●     |      |       |      |  |  |  |
| Location de chambres                                    | ●     |      |       |      |  |  |  |
| Gîte touristique (B&B)                                  | ●     |      |       |      |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                       |       |      |       |      |  |  |  |
| Usage mixte   |       |      |       |      |  |  |  |
| Usage multiple  |       |      |       |      |  |  |  |
| Entreposage extérieur                                   |       |      |       |      |  |  |  |
| Projet intégré  |       |      |       |      |  |  |  |

## ANNEXE « A »

### Zone M-500

#### VILLE DE SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1): C207

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

#### MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 11 avril 2012

**Apur** urbanistes-conseils

## ANNEXE « B »

## Zone M-501

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|   |         |      |      |       |  |  |  |
|---|---------|------|------|-------|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                                   |         |      |      |       |  |  |  |
| H1 Unifamiliale   | •       |      |      |       |  |  |  |
| H2 Bifamiliale  |         |      |      |       |  |  |  |
| H3 Trifamiliale   |         | •    |      |       |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                                       |         |      |      |       |  |  |  |
| H5 Maison mobile  |         |      |      |       |  |  |  |
| H6 Résidence privée pour personnes âgées                |         |      |      |       |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                                     |         |      |      |       |  |  |  |
| C1 Local  |         |      | •    |       |  |  |  |
| C2 Artériel   |         |      |      | • (1) |  |  |  |
| C3 Lourd  |         |      |      |       |  |  |  |
| C4 Service lié à l'automobile                           |         |      |      |       |  |  |  |
| C5 Récréatif et hébergement                             |         |      |      |       |  |  |  |
| C6 Divertissement                                       |         |      |      |       |  |  |  |
| C7 Établissement érotique                               |         |      |      |       |  |  |  |
| <b>I - Industrie</b>                                    |         |      |      |       |  |  |  |
| I1 Léger et artisanal                                   |         |      |      |       |  |  |  |
| I2 Lourd  |         |      |      |       |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>                     |         |      |      |       |  |  |  |
| P1 Institutionnel                                       |         |      |      |       |  |  |  |
| P2 Parc et activité récréative extensive                |         |      |      |       |  |  |  |
| P3 Service d'utilité publique                           |         |      |      |       |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                                     |         |      |      |       |  |  |  |
| A1 Activité agricole (LPTAA)                            |         |      |      |       |  |  |  |
| A2 Activité agricole / forestière                       |         |      |      |       |  |  |  |
| <b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>               |         |      |      |       |  |  |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                              |         |      |      |       |  |  |  |
| Isolé   | •       |      | •    | •     |  |  |  |
| Jumelé  |         | •    |      |       |  |  |  |
| Contigu   |         |      |      |       |  |  |  |
| <b>Marges</b>   |         |      |      |       |  |  |  |
| Avant (min.)  | 6       | 6    | 6    | 6     |  |  |  |
| Latérales (min. / totales)                              | 1,5/3,5 | 0/3  | 2/5  | 2/5   |  |  |  |
| Arrière (min.)  | 8       | 8    | 8    | 8     |  |  |  |
| Taux d'implantation (max.)                              | 0,40    | 0,40 | 0,50 | 0,50  |  |  |  |
| <b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>           |         |      |      |       |  |  |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                              |         |      |      |       |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                                 | 1/2     | 2/2  | 1/1  | 1/1   |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                           |         |      |      |       |  |  |  |
| Superficie d'implantation (min.)                        | 50      | 50   | 90   | 90    |  |  |  |
| Superficie de plancher (min.)                           | 90      | 90   | 90   | 90    |  |  |  |
| Largeur (min.)  | 7       | 7    | 7    | 7     |  |  |  |
| Nbre de logements par bâtiment (max.)                   | 1       | 3    |      |       |  |  |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)</b> |         |      |      |       |  |  |  |
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.)           | 465     | 465  | 465  | 465   |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                               | 15      | 15   | 15   | 15    |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                            | 25      | 25   | 25   | 25    |  |  |  |
| <b>USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION</b>                |         |      |      |       |  |  |  |
| Activités professionnelles à domicile                   | •       | •    |      |       |  |  |  |
| Atelier d'artistes et d'artisans                        | •       |      |      |       |  |  |  |
| Logement supplémentaire                                 | •       |      |      |       |  |  |  |
| Location de chambres                                    | •       |      |      |       |  |  |  |
| Gîte touristique (B&B)                                  | •       |      |      |       |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                       |         |      |      |       |  |  |  |
| Usage mixte   |         |      |      |       |  |  |  |
| Usage multiple  |         |      | •    | •     |  |  |  |
| Entreposage extérieur                                   |         |      |      |       |  |  |  |
| Projet intégré  |         |      |      |       |  |  |  |

VILLE DE  
SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC

## USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1): C207

## USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

## NOTES

## MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 11 avril 2012

Apur urbanistes-conseils

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 2 du Règlement de zonage

**ANNEXE « C »**

**Zone C-608**

PAGE 1/2

**VILLE DE  
SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC**

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1): C207

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2): P106

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|  |   |       |   |       |   |       |   |
|--|---|-------|---|-------|---|-------|---|
| <b>H - Habitation</b>                    |   |       |   |       |   |       |   |
| H1 Unifamiliale                          |   |       |   |       |   |       |   |
| H2 Bifamiliale                           |   |       |   |       |   |       |   |
| H3 Trifamiliale                          |   |       |   |       |   |       |   |
| H4 Multifamiliale                        |   |       |   |       |   |       |   |
| H5 Maison mobile                         |   |       |   |       |   |       |   |
| H6 Résidence privée pour personnes âgées |   |       |   |       |   |       |   |
| <b>C - Commerce</b>                      |   |       |   |       |   |       |   |
| C1 Local                                 | ● |       |   |       | ● |       |   |
| C2 Artériel                              |   | ● (1) |   |       |   | ● (1) |   |
| C3 Lourd                                 |   |       |   |       |   |       |   |
| C4 Service lié à l'automobile            |   |       |   |       |   |       |   |
| C5 Récréatif et hébergement              |   |       |   |       |   |       |   |
| C6 Divertissement                        |   |       | ● |       |   |       | ● |
| C7 Établissement érotique                |   |       |   |       |   |       |   |
| <b>I - Industrie</b>                     |   |       |   |       |   |       |   |
| I1 Léger et artisanal                    |   |       |   |       |   |       |   |
| I2 Lourd                                 |   |       |   |       |   |       |   |
| <b>P - Public et institutionnel</b>      |   |       |   |       |   |       |   |
| P1 Institutionnel                        |   |       |   | ● (2) |   |       |   |
| P2 Parc et activité récréative extensive |   |       |   |       |   |       |   |
| P3 Service d'utilité publique            |   |       |   |       |   |       |   |
| <b>A - Agricole</b>                      |   |       |   |       |   |       |   |
| A1 Activité agricole (LPTAA)             |   |       |   |       |   |       |   |
| A2 Activité agricole / forestière        |   |       |   |       |   |       |   |

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

|                            |      |      |      |      |      |      |      |
|----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>Mode d'implantation</b> |      |      |      |      |      |      |      |
| Isolé                      | ●    | ●    | ●    | ●    |      |      |      |
| Jumelé                     |      |      |      |      | ●    | ●    | ●    |
| Contigu                    |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>Marges</b>              |      |      |      |      |      |      |      |
| Avant (min.)               | 7,5  | 7,5  | 7,5  | 7,5  | 7,5  | 7,5  | 7,5  |
| Latérales (min. / totales) | 2/7  | 2/7  | 2/7  | 2/7  | 0/7  | 0/7  | 0/7  |
| Arrière (min.)             | 8    | 8    | 8    | 8    | 8    | 8    | 8    |
| Taux d'implantation (max.) | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

|                                       |     |     |     |     |     |     |     |
|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>            |     |     |     |     |     |     |     |
| En étages (min. / max.)               | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>         |     |     |     |     |     |     |     |
| Superficie d'implantation (min.)      | 65  | 65  | 65  | 65  | 65  | 65  | 65  |
| Superficie de plancher (min.)         | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 |
| Largeur (min.)                        | 8   | 8   | 8   | 8   | 8   | 8   | 8   |
| Nbre de logements par bâtiment (max.) |     |     |     |     |     |     |     |

**NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)**

|   |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 465 | 465 | 465 | 465 | 465 | 465 | 465 |
| Largeur du terrain (min.)                     | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  |

**USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION**

|                                       |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Activités professionnelles à domicile |  |  |  |  |  |  |  |
| Atelier d'artistes et d'artisans      |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement supplémentaire               |  |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres                  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gîte touristique (B&B)                |  |  |  |  |  |  |  |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

|                       |   |   |   |   |  |  |  |
|-----------------------|---|---|---|---|--|--|--|
| Usage mixte           |   |   |   |   |  |  |  |
| Usage multiple        | ● | ● | ● | ● |  |  |  |
| Entreposage extérieur |   |   |   |   |  |  |  |
| Projet intégré        |   |   |   |   |  |  |  |

**NOTES**

|  |
|--|
|  |
|--|

**MODIFICATIONS**

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1400-8           | 2014-04-23        |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 11 avril 2012

**Apur** urbanistes-conseils

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 2 du Règlement de zonage

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES                      |      |         |         |         |         |  |
|--|------|---------|---------|---------|---------|--|
| <b>H - Habitation</b>                            |      |         |         |         |         |  |
| H1 Unifamiliale                                  |      |         |         |         |         |  |
| H2 Bifamiliale                                   |      |         |         |         |         |  |
| H3 Trifamiliale                                  |      |         |         |         |         |  |
| H4 Multifamiliale                                |      |         |         |         |         |  |
| H5 Maison mobile                                 |      |         |         |         |         |  |
| H6 Résidence privée pour personnes âgées         |      |         |         |         |         |  |
| <b>C - Commerce</b>                              |      |         |         |         |         |  |
| C1 Local   |      | •       |         |         |         |  |
| C2 Artériel                                      |      |         | • (1)   |         |         |  |
| C3 Lourd   |      |         |         |         |         |  |
| C4 Service lié à l'automobile                    |      |         |         |         |         |  |
| C5 Récréatif et hébergement                      |      |         |         |         |         |  |
| C6 Divertissement                                |      |         |         | •       |         |  |
| C7 Établissement érotique                        |      |         |         |         |         |  |
| <b>I - Industrie</b>                             |      |         |         |         |         |  |
| I1 Léger et artisanal                            |      |         |         |         |         |  |
| I2 Lourd   |      |         |         |         |         |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>              |      |         |         |         |         |  |
| P1 Institutionnel                                | •(2) |         |         |         | •(2)    |  |
| P2 Parc et activité récréative extensive         |      |         |         |         |         |  |
| P3 Service d'utilité publique                    |      |         |         |         |         |  |
| <b>A - Agricole</b>                              |      |         |         |         |         |  |
| A1 Activité agricole (LPTAA)                     |      |         |         |         |         |  |
| A2 Activité agricole / forestière                |      |         |         |         |         |  |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL               |      |         |         |         |         |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                       |      |         |         |         |         |  |
| Isolé  |      |         |         |         |         |  |
| Jumelé   | •    |         |         |         |         |  |
| Contigu  |      | •       | •       | •       | •       |  |
| <b>Marges</b>                                    |      |         |         |         |         |  |
| Avant (min.)                                     | 7,5  | 7,5     | 7,5     | 7,5     | 7,5     |  |
| Latérales (min. / totales)                       | 0/7  | 0/7 (1) | 0/7 (1) | 0/7 (1) | 0/7 (1) |  |
| Arrière (min.)                                   | 8    | 8       | 8       | 8       | 8       |  |
| Taux d'implantation (max.)                       | 0,50 | 0,50    | 0,50    | 0,50    | 0,50    |  |
| CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL           |      |         |         |         |         |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |      |         |         |         |         |  |
| En étages (min. / max.)                          | 1/3  | 1/3     | 1/3     | 1/3     | 1/3     |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                    |      |         |         |         |         |  |
| Superficie d'implantation (min.)                 | 65   | 65      | 65      | 65      | 65      |  |
| Superficie de plancher (min.)                    | 130  | 130     | 130     | 130     | 130     |  |
| Largeur (min.)                                   | 8    | 8       | 8       | 8       | 8       |  |
| Nbre de logements par bâtiment (max.)            |      |         |         |         |         |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement) |      |         |         |         |         |  |
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.)    | 465  | 465     | 465     | 465     | 465     |  |
| Largeur du terrain (min.)                        | 15   | 15 (2)  | 15 (2)  | 15 (2)  | 15 (2)  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                     | 25   | 25      | 25      | 25      | 25      |  |
| USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION                |      |         |         |         |         |  |
| Activités professionnelles à domicile            |      |         |         |         |         |  |
| Atelier d'artistes et d'artisans                 |      |         |         |         |         |  |
| Logement supplémentaire                          |      |         |         |         |         |  |
| Location de chambres                             |      |         |         |         |         |  |
| Gîte touristique (B&B)                           |      |         |         |         |         |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                       |      |         |         |         |         |  |
| Usage mixte                                      |      |         |         |         |         |  |
| Usage multiple                                   | •    | •       | •       | •       | •       |  |
| Entreposage extérieur                            |      |         |         |         |         |  |
| Projet intégré                                   |      |         |         |         |         |  |

**ANNEXE « C »**

**Zone C-608**

PAGE 2/2

**VILLE DE  
SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC**

| USAGE(S) spécifiquement autorisé(s) |
|-------------------------------------|
| (1): C207                           |

| USAGE(S) spécifiquement prohibé(s) |
|------------------------------------|
| (2): P106                          |

| NOTES  |
|--|
| (1): Dans le cas d'un bâtiment contigu, le total des marges latérales minimales ne s'appliquent qu'aux extrémités des bâtiments. |
| (2): Lorsque les unités sont contigues, la largeur minimale du terrain de l'unité du centre peut être de 8 mètres.               |

| MODIFICATIONS    |                   |
|------------------|-------------------|
| No. de règlement | Entrée en vigueur |
| 1400-8           | 2014-04-23        |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 11 avril 2012

**Apur urbanistes-conseils**

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## ANNEXE « D »

## Zone C-609

PAGE 1/2

### VILLE DE SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1): C207

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(2): P106

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|  |   |       |      |       |  |      |   |
|--|---|-------|------|-------|--|------|---|
| <b>H - Habitation</b>                    |   |       |      |       |  |      |   |
| H1 Unifamiliale                          |   |       |      |       |  |      |   |
| H2 Bifamiliale                           |   |       |      |       |  |      |   |
| H3 Trifamiliale                          |   |       |      |       |  |      |   |
| H4 Multifamiliale                        |   |       |      |       |  |      |   |
| H5 Maison mobile                         |   |       |      |       |  |      |   |
| H6 Résidence privée pour personnes âgées |   |       |      |       |  |      |   |
| <b>C - Commerce</b>                      |   |       |      |       |  |      |   |
| C1 Local                                 | • |       |      | •     |  |      | • |
| C2 Artériel                              |   | • (1) |      | • (1) |  |      |   |
| C3 Lourd                                 |   |       |      |       |  |      |   |
| C4 Service lié à l'automobile            |   |       |      |       |  |      |   |
| C5 Récréatif et hébergement              |   |       |      |       |  |      |   |
| C6 Divertissement                        |   |       |      |       |  |      |   |
| C7 Établissement érotique                |   |       |      |       |  |      |   |
| <b>I - Industrie</b>                     |   |       |      |       |  |      |   |
| I1 Léger et artisanal                    |   |       |      |       |  |      |   |
| I2 Lourd                                 |   |       |      |       |  |      |   |
| <b>P - Public et institutionnel</b>      |   |       |      |       |  |      |   |
| P1 Institutionnel                        |   |       | •(2) |       |  | •(2) |   |
| P2 Parc et activité récréative extensive |   |       |      |       |  |      |   |
| P3 Service d'utilité publique            |   |       |      |       |  |      |   |
| <b>A - Agricole</b>                      |   |       |      |       |  |      |   |
| A1 Activité agricole (LPTAA)             |   |       |      |       |  |      |   |
| A2 Activité agricole / forestière        |   |       |      |       |  |      |   |

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |      |      |      |      |      |      |         |
|----------------------------|------|------|------|------|------|------|---------|
| <b>Mode d'implantation</b> |      |      |      |      |      |      |         |
| Isolé                      | •    | •    | •    |      |      |      |         |
| Jumelé                     |      |      |      | •    | •    | •    |         |
| Contigu                    |      |      |      |      |      |      | •       |
| <b>Marges</b>              |      |      |      |      |      |      |         |
| Avant (min.)               | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5       |
| Latérales (min. / totales) | 2/7  | 2/7  | 2/7  | 0/7  | 0/7  | 0/7  | 0/7 (1) |
| Arrière (min.)             | 8    | 8    | 8    | 8    | 8    | 8    | 8       |
| Taux d'implantation (max.) | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50    |

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                                       |     |     |     |     |     |     |     |
|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>            |     |     |     |     |     |     |     |
| En étages (min. / max.)               | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>         |     |     |     |     |     |     |     |
| Superficie d'implantation (min.)      | 65  | 65  | 65  | 65  | 65  | 65  | 65  |
| Superficie de plancher (min.)         | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 |
| Largeur (min.)                        | 8   | 8   | 8   | 8   | 8   | 8   | 8   |
| Nbre de logements par bâtiment (max.) |     |     |     |     |     |     |     |

#### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

|   |     |     |     |     |     |     |        |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 465 | 465 | 465 | 465 | 465 | 465 | 465    |
| Largeur du terrain (min.)                     | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15 (2) |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25     |

#### USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                                       |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Activités professionnelles à domicile |  |  |  |  |  |  |  |
| Atelier d'artistes et d'artisans      |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement supplémentaire               |  |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres                  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gîte touristique (B&B)                |  |  |  |  |  |  |  |

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                       |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| Usage mixte           |   |   |   |   |   |   |   |
| Usage multiple        | • | • | • | • | • | • | • |
| Entreposage extérieur |   |   |   |   |   |   |   |
| Projet intégré        |   |   |   |   |   |   |   |

#### NOTES

(1): Dans le cas d'un bâtiment contigu, le total des marges latérales minimales ne s'appliquent qu'aux extrémités des bâtiments.

(2): Lorsque les unités sont contigues, la largeur minimale du terrain de l'unité du centre peut être de 8 mètres.

#### MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1400-8           | 2014-04-23        |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 11 avril 2012

**Apur** urbanistes-conseils

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 2 du Règlement de zonage

**ANNEXE « D »**

**Zone C-609**

PAGE 2/2

**VILLE DE  
SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC**

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1): C207

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2): P106

**NOTES**

(1): Dans le cas d'un bâtiment contigu, le total des marges latérales minimales ne s'appliquent qu'aux extrémités des bâtiments.

(2): Lorsque les unités sont contigues, la largeur minimale du terrain de l'unité du centre peut être de 8 mètres.

**MODIFICATIONS**

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1400-8           | 2014-04-23        |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 11 avril 2012

**Apur** urbanistes-conseils

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|  |       |       |   |   |  |  |  |
|--|-------|-------|---|---|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                    |       |       |   |   |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                          |       |       |   |   |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                           |       |       |   |   |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                          |       |       |   |   |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                        |       |       |   | ● |  |  |  |
| H5 Maison mobile                         |       |       |   |   |  |  |  |
| H6 Résidence privée pour personnes âgées |       |       |   |   |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                      |       |       |   |   |  |  |  |
| C1 Local                                 |       |       |   |   |  |  |  |
| C2 Artériel                              | ● (1) |       |   |   |  |  |  |
| C3 Lourd                                 |       |       |   |   |  |  |  |
| C4 Service lié à l'automobile            |       |       |   |   |  |  |  |
| C5 Récréatif et hébergement              |       |       |   |   |  |  |  |
| C6 Divertissement                        |       |       |   |   |  |  |  |
| C7 Établissement érotique                |       |       |   |   |  |  |  |
| <b>I - Industrie</b>                     |       |       |   |   |  |  |  |
| I1 Léger et artisanal                    |       |       |   |   |  |  |  |
| I2 Lourd                                 |       |       |   |   |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>      |       |       |   |   |  |  |  |
| P1 Institutionnel                        |       | ● (2) |   |   |  |  |  |
| P2 Parc et activité récréative extensive |       |       | ● |   |  |  |  |
| P3 Service d'utilité publique            |       |       |   |   |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                      |       |       |   |   |  |  |  |
| A1 Activité agricole (LPTAA)             |       |       |   |   |  |  |  |
| A2 Activité agricole / forestière        |       |       |   |   |  |  |  |

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

|                            |         |         |  |      |  |  |  |
|----------------------------|---------|---------|--|------|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |         |         |  |      |  |  |  |
| Isolé                      |         |         |  | ●    |  |  |  |
| Jumelé                     |         |         |  |      |  |  |  |
| Contigu                    | ●       | ●       |  |      |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |         |         |  |      |  |  |  |
| Avant (min.)               | 5       | 5       |  | 5    |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 0/7 (1) | 0/7 (1) |  | 2/7  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 8       | 8       |  | 8    |  |  |  |
| Taux d'implantation (max.) | 0,50    | 0,50    |  | 0,50 |  |  |  |

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

|                                       |     |     |  |     |  |  |  |
|---------------------------------------|-----|-----|--|-----|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>            |     |     |  |     |  |  |  |
| En étages (min. / max.)               | 1/2 | 1/2 |  | 2/3 |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>         |     |     |  |     |  |  |  |
| Superficie d'implantation (min.)      | 65  | 65  |  | 100 |  |  |  |
| Superficie de plancher (min.)         | 130 | 130 |  | 200 |  |  |  |
| Largeur (min.)                        | 8   | 8   |  | 15  |  |  |  |
| Nbre de logements par bâtiment (max.) |     |     |  |     |  |  |  |

**NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)**

|   |        |        |  |     |  |  |  |
|---|--------|--------|--|-----|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 465    | 465    |  | 750 |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 15 (2) | 15 (2) |  | 15  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 25     | 25     |  | 30  |  |  |  |

**USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION**

|                                       |  |  |  |   |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|---|--|--|--|
| Activités professionnelles à domicile |  |  |  | ● |  |  |  |
| Atelier d'artistes et d'artisans      |  |  |  |   |  |  |  |
| Logement supplémentaire               |  |  |  |   |  |  |  |
| Location de chambres                  |  |  |  |   |  |  |  |
| Gîte touristique (B&B)                |  |  |  |   |  |  |  |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

|                       |   |   |  |  |  |  |  |
|-----------------------|---|---|--|--|--|--|--|
| Usage mixte           |   |   |  |  |  |  |  |
| Usage multiple        | ● | ● |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur |   |   |  |  |  |  |  |
| Projet intégré        |   |   |  |  |  |  |  |

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|  |   |   |  |  |  |  |  |
|--|---|---|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                    |   |   |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                          | ● | ● |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                           |   |   |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                          |   |   |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                        |   |   |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                         |   |   |  |  |  |  |  |
| H6 Résidence privée pour personnes âgées |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                      |   |   |  |  |  |  |  |
| C1 Local                                 |   |   |  |  |  |  |  |
| C2 Artériel                              |   |   |  |  |  |  |  |
| C3 Lourd                                 |   |   |  |  |  |  |  |
| C4 Service lié à l'automobile            |   |   |  |  |  |  |  |
| C5 Récréatif et hébergement              |   |   |  |  |  |  |  |
| C6 Divertissement                        |   |   |  |  |  |  |  |
| C7 Établissement érotique                |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industrie</b>                     |   |   |  |  |  |  |  |
| I1 Léger et artisanal                    |   |   |  |  |  |  |  |
| I2 Lourd                                 |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>      |   |   |  |  |  |  |  |
| P1 Institutionnel                        |   |   |  |  |  |  |  |
| P2 Parc et activité récréative extensive |   |   |  |  |  |  |  |
| P3 Service d'utilité publique            |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                      |   |   |  |  |  |  |  |
| A1 Activité agricole (LPTAA)             |   |   |  |  |  |  |  |
| A2 Activité agricole / forestière        |   |   |  |  |  |  |  |

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |         |      |  |  |  |  |  |
|----------------------------|---------|------|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |         |      |  |  |  |  |  |
| Isolé                      | ●       |      |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     |         | ●    |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |         |      |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |         |      |  |  |  |  |  |
| Avant (min.)               | 6       | 6    |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 1,5/4,5 | 0/5  |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 8       | 8    |  |  |  |  |  |
| Taux d'implantation (max.) | 0,35    | 0,35 |  |  |  |  |  |

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                                       |          |          |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|----------|----------|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>            |          |          |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)               | 1/2      | 1/2      |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>         |          |          |  |  |  |  |  |
| Superficie d'implantation (min.)      | 45       | 45       |  |  |  |  |  |
| Superficie de plancher (min.)         | 90       | 90       |  |  |  |  |  |
| Largeur (min.)                        | 4,75 (1) | 4,25 (2) |  |  |  |  |  |
| Nbre de logements par bâtiment (max.) | 1        | 1        |  |  |  |  |  |

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

|   |      |      |  |  |  |  |  |
|---|------|------|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 280  | 280  |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 9.25 | 9.25 |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 25   | 25   |  |  |  |  |  |

### USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                                       |   |   |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|
| Activités professionnelles à domicile | ● | ● |  |  |  |  |  |
| Atelier d'artistes et d'artisans      | ● |   |  |  |  |  |  |
| Logement supplémentaire               | ● |   |  |  |  |  |  |
| Location de chambres                  | ● |   |  |  |  |  |  |
| Gîte touristique (B&B)                | ● |   |  |  |  |  |  |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                       |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte           |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple        |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré        |  |  |  |  |  |  |  |

## ANNEXE « E »

### Zone H-700

### VILLE DE SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

|  |
|--|
|  |
|--|

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

|  |
|--|
|  |
|--|

#### NOTES

(1): Le bâtiment doit avoir une largeur maximale de 6,25 m.

(2): Le bâtiment doit avoir une largeur maximale de 5,5 m.

#### MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 11 avril 2012

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|  |   |   |   |   |  |  |  |
|--|---|---|---|---|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                    |   |   |   |   |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                          | ● | ● |   |   |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                           |   |   |   |   |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                          |   |   |   |   |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                        |   |   | ● | ● |  |  |  |
| H5 Maison mobile                         |   |   |   |   |  |  |  |
| H6 Résidence privée pour personnes âgées |   |   |   |   |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                      |   |   |   |   |  |  |  |
| C1 Local                                 |   |   |   |   |  |  |  |
| C2 Artériel                              |   |   |   |   |  |  |  |
| C3 Lourd                                 |   |   |   |   |  |  |  |
| C4 Service lié à l'automobile            |   |   |   |   |  |  |  |
| C5 Récréatif et hébergement              |   |   |   |   |  |  |  |
| C6 Divertissement                        |   |   |   |   |  |  |  |
| C7 Établissement érotique                |   |   |   |   |  |  |  |
| <b>I - Industrie</b>                     |   |   |   |   |  |  |  |
| I1 Léger et artisanal                    |   |   |   |   |  |  |  |
| I2 Lourd                                 |   |   |   |   |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>      |   |   |   |   |  |  |  |
| P1 Institutionnel                        |   |   |   |   |  |  |  |
| P2 Parc et activité récréative extensive |   |   |   |   |  |  |  |
| P3 Service d'utilité publique            |   |   |   |   |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                      |   |   |   |   |  |  |  |
| A1 Activité agricole (LPTAA)             |   |   |   |   |  |  |  |
| A2 Activité agricole / forestière        |   |   |   |   |  |  |  |

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |       |       |           |       |  |  |  |
|----------------------------|-------|-------|-----------|-------|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |       |       |           |       |  |  |  |
| Isolé                      | ●     |       |           |       |  |  |  |
| Jumelé                     |       | ●     |           | ●     |  |  |  |
| Contigu                    |       |       | ●         |       |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |       |       |           |       |  |  |  |
| Avant (min.)               | 6     | 7     | 6         | 6     |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 1,5/5 | 0/3,5 | 0/3,5 (1) | 0/3,5 |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 8     | 8     | 8         | 8     |  |  |  |
| Taux d'implantation (max.) | 0,40  | 0,40  | 0,40      | 0,40  |  |  |  |

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                                       |     |     |     |     |  |  |  |
|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>            |     |     |     |     |  |  |  |
| En étages (min. / max.)               | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>         |     |     |     |     |  |  |  |
| Superficie d'implantation (min.)      | 50  | 45  | 45  | 45  |  |  |  |
| Superficie de plancher (min.)         | 90  | 90  | 90  | 90  |  |  |  |
| Largeur (min.)                        | 7   | 5,4 | 5,4 | 5,4 |  |  |  |
| Nbre de logements par bâtiment (max.) | 1   | 1   | 14  | 14  |  |  |  |

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

|   |     |      |        |     |  |  |  |
|---|-----|------|--------|-----|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 465 | 290  | 465    | 465 |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 15  | 9,75 | 15 (2) | 15  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 25  | 28   | 25     | 25  |  |  |  |

### USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                                       |   |   |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|
| Activités professionnelles à domicile | ● | ● |  |  |  |  |  |
| Atelier d'artistes et d'artisans      | ● |   |  |  |  |  |  |
| Logement supplémentaire               | ● |   |  |  |  |  |  |
| Location de chambres                  | ● |   |  |  |  |  |  |
| Gîte touristique (B&B)                | ● |   |  |  |  |  |  |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                       |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte           |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple        |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré        |  |  |  |  |  |  |  |

## ANNEXE « F »

## Zone H-702

### VILLE DE SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

|  |
|--|
|  |
|--|

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

|  |
|--|
|  |
|--|

#### NOTES

(1): Dans le cas d'un bâtiment contigu, le total des marges latérales minimales ne s'appliquent qu'aux extrémités des bâtiments.

(2): Lorsque les unités sont contigues, la largeur minimale du terrain de l'unité du centre peut être de 5,4 mètres.

#### MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1400-14          | 2015-06-16        |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 11 avril 2012

**Apur** urbanistes-conseils



**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 2 du Règlement de zonage

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|  |      |      |  |  |  |  |  |
|--|------|------|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                    |      |      |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                          | ●(2) | ●(2) |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                           |      |      |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                          |      |      |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                        |      |      |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                         |      |      |  |  |  |  |  |
| H6 Résidence privée pour personnes âgées |      |      |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                      |      |      |  |  |  |  |  |
| C1 Local                                 |      |      |  |  |  |  |  |
| C2 Artériel                              |      |      |  |  |  |  |  |
| C3 Lourd                                 |      |      |  |  |  |  |  |
| C4 Service lié à l'automobile            |      |      |  |  |  |  |  |
| C5 Récréatif et hébergement              |      |      |  |  |  |  |  |
| C6 Divertissement                        |      |      |  |  |  |  |  |
| C7 Établissement érotique                |      |      |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industrie</b>                     |      |      |  |  |  |  |  |
| I1 Léger et artisanal                    |      |      |  |  |  |  |  |
| I2 Lourd                                 |      |      |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>      |      |      |  |  |  |  |  |
| P1 Institutionnel                        |      |      |  |  |  |  |  |
| P2 Parc et activité récréative extensive |      |      |  |  |  |  |  |
| P3 Service d'utilité publique            |      |      |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                      |      |      |  |  |  |  |  |
| A1 Activité agricole (LPTAA)             |      |      |  |  |  |  |  |
| A2 Activité agricole / forestière        |      |      |  |  |  |  |  |

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

|                            |             |      |  |  |  |  |  |
|----------------------------|-------------|------|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |             |      |  |  |  |  |  |
| Isolé                      | ●           |      |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     |             | ●    |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |             |      |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |             |      |  |  |  |  |  |
| Avant (min.)               | 6           | 6    |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 1,5/4,5 (1) | 0/3  |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 8           | 8    |  |  |  |  |  |
| Taux d'implantation (max.) | 0,40        | 0,40 |  |  |  |  |  |

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

|                                       |     |     |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>            |     |     |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)               | 1/2 | 1/2 |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>         |     |     |  |  |  |  |  |
| Superficie d'implantation (min.)      | 50  | 45  |  |  |  |  |  |
| Superficie de plancher (min.)         | 90  | 90  |  |  |  |  |  |
| Largeur (min.)                        | 7   | 5,4 |  |  |  |  |  |
| Nbre de logements par bâtiment (max.) | 1   | 1   |  |  |  |  |  |

**NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)**

|   |     |     |  |  |  |  |  |
|---|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 399 | 255 |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 15  | 9   |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 25  | 25  |  |  |  |  |  |

**USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION**

|                                       |   |   |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|
| Activités professionnelles à domicile | ● | ● |  |  |  |  |  |
| Atelier d'artistes et d'artisans      | ● |   |  |  |  |  |  |
| Logement supplémentaire               | ● |   |  |  |  |  |  |
| Location de chambres                  | ● |   |  |  |  |  |  |
| Gîte touristique (B&B)                | ● |   |  |  |  |  |  |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

|                       |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte           |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple        |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré        |  |  |  |  |  |  |  |

**ANNEXE « G »**

**Zone H-703**

**VILLE DE  
SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC**

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

|  |
|--|
|  |
|--|

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

|  |
|--|
|  |
|--|

**NOTES**

(1): Le total des marges latérales peut être réduit à 3,5 m lorsque le bâtiment d'habitation comprend un garage attenant ou incorporé. De plus, la marge latérale du côté du garage peut être réduite à 1,35 m. Si le mur comprend une ouverture, la marge latérale doit être à 1,5 m.

(2): SPE Nord-Ouest

Article 10.1.1

**MODIFICATIONS**

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1400-21          | 2016-10-26        |
| 1400-22          | 2016-10-26        |
| 1400-29          | 2017-07-05        |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 11 avril 2012

**Apur urbanistes-conseils**

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|  |  |   |   |   |   |   |  |
|--|--|---|---|---|---|---|--|
| <b>H - Habitation</b>                    |  |   |   |   |   |   |  |
| H1 Unifamiliale                          |  | • |   |   |   |   |  |
| H2 Bifamiliale                           |  |   |   |   |   |   |  |
| H3 Trifamiliale                          |  |   |   |   | • | • |  |
| H4 Multifamiliale                        |  |   | • | • |   |   |  |
| H5 Maison mobile                         |  |   |   |   |   |   |  |
| H6 Résidence privée pour personnes âgées |  |   |   |   |   |   |  |
| <b>C - Commerce</b>                      |  |   |   |   |   |   |  |
| C1 Local                                 |  |   |   |   |   |   |  |
| C2 Artériel                              |  |   |   |   |   |   |  |
| C3 Lourd                                 |  |   |   |   |   |   |  |
| C4 Service lié à l'automobile            |  |   |   |   |   |   |  |
| C5 Récréatif et hébergement              |  |   |   |   |   |   |  |
| C6 Divertissement                        |  |   |   |   |   |   |  |
| C7 Établissement érotique                |  |   |   |   |   |   |  |
| <b>I - Industrie</b>                     |  |   |   |   |   |   |  |
| I1 Léger et artisanal                    |  |   |   |   |   |   |  |
| I2 Lourd                                 |  |   |   |   |   |   |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>      |  |   |   |   |   |   |  |
| P1 Institutionnel                        |  |   |   |   |   |   |  |
| P2 Parc et activité récréative extensive |  |   |   |   |   |   |  |
| P3 Service d'utilité publique            |  |   |   |   |   |   |  |
| <b>A - Agricole</b>                      |  |   |   |   |   |   |  |
| A1 Activité agricole (LPTAA)             |  |   |   |   |   |   |  |
| A2 Activité agricole / forestière        |  |   |   |   |   |   |  |

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                                   |  |       |           |       |       |           |  |
|-----------------------------------|--|-------|-----------|-------|-------|-----------|--|
| <b>Mode d'implantation</b>        |  |       |           |       |       |           |  |
| Isolé                             |  |       |           |       |       |           |  |
| Jumelé                            |  | •     |           | •     | •     |           |  |
| Contigu                           |  |       | •         |       |       | •         |  |
| <b>Marges</b>                     |  |       |           |       |       |           |  |
| Avant (min.)                      |  | 6     | 6         | 6     | 6     | 6         |  |
| Latérales (min. / totales)        |  | 0/3,5 | 0/3,5 (3) | 0/3,5 | 0/3,5 | 0/3,5 (3) |  |
| Arrière (min.)                    |  | 8     | 8         | 8     | 8     | 8         |  |
| <b>Taux d'implantation (max.)</b> |  | 0,40  | 0,40      | 0,40  | 0,40  | 0,40      |  |

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|  |  |     |     |     |     |     |  |
|--|--|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                   |  |     |     |     |     |     |  |
| En étages (min. / max.)                      |  | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                |  |     |     |     |     |     |  |
| Superficie d'implantation (min.)             |  | 45  | 45  | 45  | 50  | 50  |  |
| Superficie de plancher (min.)                |  | 90  | 90  | 90  | 90  | 90  |  |
| Largeur (min.)                               |  | 5,4 | 5,4 | 5,4 | 7   | 7   |  |
| <b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b> |  | 1   | 14  | 14  | 3   | 3   |  |

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

|   |  |     |        |     |     |        |  |
|---|--|-----|--------|-----|-----|--------|--|
| <b>Superficie du terrain - m<sup>2</sup> (min.)</b> |  | 290 | 465    | 465 | 300 | 200    |  |
| <b>Largeur du terrain (min.)</b>                    |  | 10  | 15 (1) | 15  | 10  | 10 (2) |  |
| <b>Profondeur du terrain (min.)</b>                 |  | 28  | 25     | 25  | 25  | 25     |  |

### USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                                       |  |   |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Activités professionnelles à domicile |  | • |  |  |  |  |  |
| Atelier d'artistes et d'artisans      |  |   |  |  |  |  |  |
| Logement supplémentaire               |  |   |  |  |  |  |  |
| Location de chambres                  |  |   |  |  |  |  |  |
| Gîte touristique (B&B)                |  |   |  |  |  |  |  |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                       |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte           |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple        |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré        |  |  |  |  |  |  |  |

## ANNEXE « H »

### Zone H-705

#### VILLE DE SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

|  |
|--|
|  |
|--|

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

|  |
|--|
|  |
|--|

#### NOTES

(1): Lorsque les unités sont contigües, la largeur minimale du terrain de l'unité du centre peut être de 5,4 mètres.

(2): Lorsque les unités sont contigües, la largeur minimale du terrain de l'unité du centre peut être de 7 mètres.

(3): Dans le cas d'un bâtiment contigu, le total des marges latérales minimales ne s'appliquent qu'aux extrémités des bâtiments.

#### MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1400-14          | 2015-06-16        |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 11 avril 2012

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|  |   |   |   |  |  |  |  |
|--|---|---|---|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                    |   |   |   |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                          | ● | ● |   |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                           |   |   |   |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                          |   |   |   |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                        |   |   |   |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                         |   |   |   |  |  |  |  |
| H6 Résidence privée pour personnes âgées |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                      |   |   |   |  |  |  |  |
| C1 Local                                 |   |   |   |  |  |  |  |
| C2 Artériel                              |   |   |   |  |  |  |  |
| C3 Lourd                                 |   |   |   |  |  |  |  |
| C4 Service lié à l'automobile            |   |   |   |  |  |  |  |
| C5 Récréatif et hébergement              |   |   |   |  |  |  |  |
| C6 Divertissement                        |   |   |   |  |  |  |  |
| C7 Établissement érotique                |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>I - Industrie</b>                     |   |   |   |  |  |  |  |
| I1 Léger et artisanal                    |   |   |   |  |  |  |  |
| I2 Lourd                                 |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>      |   |   |   |  |  |  |  |
| P1 Institutionnel                        |   |   |   |  |  |  |  |
| P2 Parc et activité récréative extensive |   |   | ● |  |  |  |  |
| P3 Service d'utilité publique            |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                      |   |   |   |  |  |  |  |
| A1 Activité agricole (LPTAA)             |   |   |   |  |  |  |  |
| A2 Activité agricole / forestière        |   |   |   |  |  |  |  |

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |         |       |  |  |  |  |  |
|----------------------------|---------|-------|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |         |       |  |  |  |  |  |
| Isolé                      | ●       |       |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     |         | ●     |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |         |       |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |         |       |  |  |  |  |  |
| Avant (min.)               | 6       | 6     |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 1,5/4,5 | 0/3,5 |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 8       | 8     |  |  |  |  |  |
| Taux d'implantation (max.) | 0,40    | 0,40  |  |  |  |  |  |

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                                       |     |     |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>            |     |     |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)               | 1/2 | 1/2 |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>         |     |     |  |  |  |  |  |
| Superficie d'implantation (min.)      | 50  | 45  |  |  |  |  |  |
| Superficie de plancher (min.)         | 90  | 90  |  |  |  |  |  |
| Largeur (min.)                        | 7   | 5,4 |  |  |  |  |  |
| Nbre de logements par bâtiment (max.) | 1   | 1   |  |  |  |  |  |

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

|   |     |     |  |  |  |  |  |
|---|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 465 | 300 |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 15  | 10  |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30  | 30  |  |  |  |  |  |

### USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                                       |   |   |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|
| Activités professionnelles à domicile | ● | ● |  |  |  |  |  |
| Atelier d'artistes et d'artisans      | ● |   |  |  |  |  |  |
| Logement supplémentaire               | ● |   |  |  |  |  |  |
| Location de chambres                  | ● |   |  |  |  |  |  |
| Gîte touristique (B&B)                | ● |   |  |  |  |  |  |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                       |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte           |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple        |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré        |  |  |  |  |  |  |  |

## ANNEXE « I »

### Zone H-707

### VILLE DE SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

|  |
|--|
|  |
|--|

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

|  |
|--|
|  |
|--|

#### NOTES

Le total des marges latérales peut être réduit à 3,5 m lorsque le bâtiment d'habitation comprend un garage attenant ou incorporé. De plus, la marge latérale du côté du garage peut être réduite à 1,35 m. Si le mur comprend une ouverture, la marge latérale doit être à 1,5 m.

#### MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1400-2           | 2013-01-24        |
| 1400-20          | 2016-05-25        |
| 1400-22          | 2016-10-26        |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 11 avril 2012

**Apur** urbanistes-conseils

## ANNEXE « J »

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone H-715

VILLE DE  
SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 11 avril 2012

Apur urbanistes-conseils

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|   |      |  |  |  |  |  |  |
|---|------|--|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                                   |      |  |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale   |      |  |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale  |      |  |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale   | •    |  |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                                       |      |  |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile  |      |  |  |  |  |  |  |
| H6 Résidence privée pour personnes âgées                |      |  |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                                     |      |  |  |  |  |  |  |
| C1 Local  |      |  |  |  |  |  |  |
| C2 Artériel   |      |  |  |  |  |  |  |
| C3 Lourd  |      |  |  |  |  |  |  |
| C4 Service lié à l'automobile                           |      |  |  |  |  |  |  |
| C5 Récréatif et hébergement                             |      |  |  |  |  |  |  |
| C6 Divertissement                                       |      |  |  |  |  |  |  |
| C7 Établissement érotique                               |      |  |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industrie</b>                                    |      |  |  |  |  |  |  |
| I1 Léger et artisanal                                   |      |  |  |  |  |  |  |
| I2 Lourd  |      |  |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>                     |      |  |  |  |  |  |  |
| P1 Institutionnel                                       |      |  |  |  |  |  |  |
| P2 Parc et activité récréative extensive                |      |  |  |  |  |  |  |
| P3 Service d'utilité publique                           |      |  |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                                     |      |  |  |  |  |  |  |
| A1 Activité agricole (LPTAA)                            |      |  |  |  |  |  |  |
| A2 Activité agricole / forestière                       |      |  |  |  |  |  |  |
| <b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>               |      |  |  |  |  |  |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                              |      |  |  |  |  |  |  |
| Isolé   |      |  |  |  |  |  |  |
| Jumelé  | •    |  |  |  |  |  |  |
| Contigu   |      |  |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>   |      |  |  |  |  |  |  |
| Avant (min.)  | 6    |  |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales)                              | 0/3  |  |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)  | 8    |  |  |  |  |  |  |
| Taux d'implantation (max.)                              | 0,40 |  |  |  |  |  |  |
| <b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>           |      |  |  |  |  |  |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                              |      |  |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                                 | 2/2  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                           |      |  |  |  |  |  |  |
| Superficie d'implantation (min.)                        | 50   |  |  |  |  |  |  |
| Superficie de plancher (min.)                           | 90   |  |  |  |  |  |  |
| Largeur (min.)  | 7    |  |  |  |  |  |  |
| Nbre de logements par bâtiment (max.)                   | 3    |  |  |  |  |  |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)</b> |      |  |  |  |  |  |  |
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.)           | 465  |  |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                               | 10.5 |  |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                            | 30.5 |  |  |  |  |  |  |
| <b>USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION</b>                |      |  |  |  |  |  |  |
| Activités professionnelles à domicile                   | •    |  |  |  |  |  |  |
| Atelier d'artistes et d'artisans                        |      |  |  |  |  |  |  |
| Logement supplémentaire                                 |      |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres                                    |      |  |  |  |  |  |  |
| Gîte touristique (B&B)                                  |      |  |  |  |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                       |      |  |  |  |  |  |  |
| Usage mixte   |      |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple  |      |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur                                   |      |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré  | •    |  |  |  |  |  |  |

## ANNEXE « K »

## Zone H-717

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|  |   |   |   |   |   |  |  |
|--|---|---|---|---|---|--|--|
| H - Habitation                           |   |   |   |   |   |  |  |
| H1 Unifamiliale                          | • |   |   |   |   |  |  |
| H2 Bifamiliale                           |   |   |   |   |   |  |  |
| H3 Trifamiliale                          |   | • | • | • |   |  |  |
| H4 Multifamiliale                        |   |   |   |   | • |  |  |
| H5 Maison mobile                         |   |   |   |   |   |  |  |
| H6 Résidence privée pour personnes âgées |   |   |   |   |   |  |  |
| C - Commerce                             |   |   |   |   |   |  |  |
| C1 Local                                 |   |   |   |   |   |  |  |
| C2 Artériel                              |   |   |   |   |   |  |  |
| C3 Lourd                                 |   |   |   |   |   |  |  |
| C4 Service lié à l'automobile            |   |   |   |   |   |  |  |
| C5 Récréatif et hébergement              |   |   |   |   |   |  |  |
| C6 Divertissement                        |   |   |   |   |   |  |  |
| C7 Établissement érotique                |   |   |   |   |   |  |  |
| I - Industrie                            |   |   |   |   |   |  |  |
| I1 Léger et artisanal                    |   |   |   |   |   |  |  |
| I2 Lourd                                 |   |   |   |   |   |  |  |
| P - Public et institutionnel             |   |   |   |   |   |  |  |
| P1 Institutionnel                        |   |   |   |   |   |  |  |
| P2 Parc et activité récréative extensive |   |   |   |   |   |  |  |
| P3 Service d'utilité publique            |   |   |   |   |   |  |  |
| A - Agricole                             |   |   |   |   |   |  |  |
| A1 Activité agricole (LPTAA)             |   |   |   |   |   |  |  |
| A2 Activité agricole / forestière        |   |   |   |   |   |  |  |

## IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |       |      |      |         |         |  |  |
|----------------------------|-------|------|------|---------|---------|--|--|
| Mode d'implantation        |       |      |      |         |         |  |  |
| Isolé                      | •     | •    |      |         |         |  |  |
| Jumelé                     |       |      | •    |         |         |  |  |
| Contigu                    |       |      |      | •       | •       |  |  |
| Marges                     |       |      |      |         |         |  |  |
| Avant (min.)               | 6     | 6    | 6    | 6       | 6       |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 1,5/5 | 4/4  | 0/4  | 0/4 (1) | 0/4 (1) |  |  |
| Arrière (min.)             | 8     | 4    | 4    | 4       | 4       |  |  |
| Taux d'implantation (max.) | 0,40  | 0,50 | 0,50 | 0,50    | 0,50    |  |  |

## CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                                       |     |     |     |     |     |  |  |
|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Hauteur du bâtiment                   |     |     |     |     |     |  |  |
| En étages (min. / max.)               | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 |  |  |
| Dimensions du bâtiment                |     |     |     |     |     |  |  |
| Superficie d'implantation (min.)      | 50  | 70  | 70  | 70  | 100 |  |  |
| Superficie de plancher (min.)         | 90  | 140 | 140 | 140 | 200 |  |  |
| Largeur (min.)                        | 7   | 8   | 8   | 8   | 12  |  |  |
| Nbre de logements par bâtiment (max.) | 1   | 3   | 3   | 3   | 6   |  |  |

## NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

|   |     |     |     |        |        |  |  |
|---|-----|-----|-----|--------|--------|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 465 | 465 | 465 | 465    | 465    |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 15  | 15  | 15  | 15 (2) | 15 (3) |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 25  | 25  | 25  | 25     | 25     |  |  |

## USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                                       |   |   |   |   |   |  |  |
|---------------------------------------|---|---|---|---|---|--|--|
| Activités professionnelles à domicile | • | • | • | • | • |  |  |
| Atelier d'artistes et d'artisans      | • |   |   |   |   |  |  |
| Logement supplémentaire               | • |   |   |   |   |  |  |
| Location de chambres                  | • |   |   |   |   |  |  |
| Gîte touristique (B&B)                | • |   |   |   |   |  |  |

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                       |  |   |   |   |   |  |  |
|-----------------------|--|---|---|---|---|--|--|
| Usage mixte           |  |   |   |   |   |  |  |
| Usage multiple        |  |   |   |   |   |  |  |
| Entreposage extérieur |  |   |   |   |   |  |  |
| Projet intégré        |  | • | • | • | • |  |  |

VILLE DE  
SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC

## USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

## USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

## NOTES

(1): Dans le cas d'un bâtiment contigu, le total des marges latérales minimales ne s'appliquent qu'aux extrémités des bâtiments.

(2): Lorsque les unités sont contigues, la largeur minimale du terrain de l'unité du centre peut être de 8 mètres.

(3): Lorsque les unités sont contigues, la largeur minimale du terrain de l'unité du centre peut être de 12 mètres.

## MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 11 avril 2012

Apur urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|  |   |   |  |  |  |  |  |
|--|---|---|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                    |   |   |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                          |   |   |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                           | ● |   |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                          |   | ● |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                        |   |   |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                         |   |   |  |  |  |  |  |
| H6 Résidence privée pour personnes âgées |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                      |   |   |  |  |  |  |  |
| C1 Local                                 |   |   |  |  |  |  |  |
| C2 Artériel                              |   |   |  |  |  |  |  |
| C3 Lourd                                 |   |   |  |  |  |  |  |
| C4 Service lié à l'automobile            |   |   |  |  |  |  |  |
| C5 Récréatif et hébergement              |   |   |  |  |  |  |  |
| C6 Divertissement                        |   |   |  |  |  |  |  |
| C7 Établissement érotique                |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industrie</b>                     |   |   |  |  |  |  |  |
| I1 Léger et artisanal                    |   |   |  |  |  |  |  |
| I2 Lourd                                 |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>      |   |   |  |  |  |  |  |
| P1 Institutionnel                        |   |   |  |  |  |  |  |
| P2 Parc et activité récréative extensive |   |   |  |  |  |  |  |
| P3 Service d'utilité publique            |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                      |   |   |  |  |  |  |  |
| A1 Activité agricole (LPTAA)             |   |   |  |  |  |  |  |
| A2 Activité agricole / forestière        |   |   |  |  |  |  |  |

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |      |      |  |  |  |  |  |
|----------------------------|------|------|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |      |      |  |  |  |  |  |
| Isolé                      |      |      |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     | ●    | ●    |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |      |      |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |      |      |  |  |  |  |  |
| Avant (min.)               | 6    | 6    |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 0/5  | 0/5  |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 8    | 8    |  |  |  |  |  |
| Taux d'implantation (max.) | 0,40 | 0,40 |  |  |  |  |  |

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                                       |     |     |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>            |     |     |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)               | 2/2 | 2/2 |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>         |     |     |  |  |  |  |  |
| Superficie d'implantation (min.)      | 65  | 65  |  |  |  |  |  |
| Superficie de plancher (min.)         | 130 | 130 |  |  |  |  |  |
| Largeur (min.)                        | 7   | 7   |  |  |  |  |  |
| Nbre de logements par bâtiment (max.) | 2   | 3   |  |  |  |  |  |

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

|   |     |     |  |  |  |  |  |
|---|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 465 | 465 |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 15  | 15  |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 25  | 25  |  |  |  |  |  |

### USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                                       |   |   |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|
| Activités professionnelles à domicile | ● | ● |  |  |  |  |  |
| Atelier d'artistes et d'artisans      | ● |   |  |  |  |  |  |
| Logement supplémentaire               | ● |   |  |  |  |  |  |
| Location de chambres                  | ● |   |  |  |  |  |  |
| Gîte touristique (B&B)                | ● |   |  |  |  |  |  |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                       |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte           |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple        |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré        |  |  |  |  |  |  |  |

## ANNEXE « L »

### Zone H-723

### VILLE DE SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

#### NOTES

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

#### MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 11 avril 2012

**Apur** urbanistes-conseils

## ANNEXE « M »

## Zone H-727

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|  |   |   |   |   |   |   |  |
|--|---|---|---|---|---|---|--|
| H - Habitation                           |   |   |   |   |   |   |  |
| H1 Unifamiliale                          | • | • |   |   |   |   |  |
| H2 Bifamiliale                           |   |   |   |   |   |   |  |
| H3 Trifamiliale                          |   |   | • | • |   |   |  |
| H4 Multifamiliale                        |   |   |   |   | • | • |  |
| H5 Maison mobile                         |   |   |   |   |   |   |  |
| H6 Résidence privée pour personnes âgées |   |   |   |   |   |   |  |
| C - Commerce                             |   |   |   |   |   |   |  |
| C1 Local                                 |   |   |   |   |   |   |  |
| C2 Artériel                              |   |   |   |   |   |   |  |
| C3 Lourd                                 |   |   |   |   |   |   |  |
| C4 Service lié à l'automobile            |   |   |   |   |   |   |  |
| C5 Récréatif et hébergement              |   |   |   |   |   |   |  |
| C6 Divertissement                        |   |   |   |   |   |   |  |
| C7 Établissement érotique                |   |   |   |   |   |   |  |
| I - Industrie                            |   |   |   |   |   |   |  |
| I1 Léger et artisanal                    |   |   |   |   |   |   |  |
| I2 Lourd                                 |   |   |   |   |   |   |  |
| P - Public et institutionnel             |   |   |   |   |   |   |  |
| P1 Institutionnel                        |   |   |   |   |   |   |  |
| P2 Parc et activité récréative extensive |   |   |   |   |   |   |  |
| P3 Service d'utilité publique            |   |   |   |   |   |   |  |
| A - Agricole                             |   |   |   |   |   |   |  |
| A1 Activité agricole (LPTAA)             |   |   |   |   |   |   |  |
| A2 Activité agricole / forestière        |   |   |   |   |   |   |  |

## IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |           |         |      |      |      |      |  |
|----------------------------|-----------|---------|------|------|------|------|--|
| Mode d'implantation        |           |         |      |      |      |      |  |
| Isolé                      | •         |         | •    |      | •    |      |  |
| Jumelé                     |           | •       |      | •    |      | •    |  |
| Contigu                    |           |         |      |      |      |      |  |
| Marges                     |           |         |      |      |      |      |  |
| Avant (min.)               | 6         | 6       | 6    | 6    | 6    | 6    |  |
| Latérales (min. / totales) | 1,5/5 (1) | 0/3 (1) | 4/8  | 0/4  | 4/8  | 0/4  |  |
| Arrière (min.)             | 8         | 8       | 8    | 8    | 8    | 8    |  |
| Taux d'implantation (max.) | 0,40      | 0,40    | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |  |

## CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                                       |     |     |     |     |     |     |  |
|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| Hauteur du bâtiment                   |     |     |     |     |     |     |  |
| En étages (min. / max.)               | 1/2 | 1/2 | 2/2 | 2/2 | 2/3 | 2/3 |  |
| Dimensions du bâtiment                |     |     |     |     |     |     |  |
| Superficie d'implantation (min.)      | 50  | 50  | 65  | 65  | 65  | 65  |  |
| Superficie de plancher (min.)         | 90  | 90  | 130 | 130 | 130 | 130 |  |
| Largeur (min.)                        | 6   | 6   | 6   | 6   | 7   | 7   |  |
| Nbre de logements par bâtiment (max.) | 1   | 1   | 3   | 3   | 6   | 6   |  |

## NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

|   |     |     |     |     |     |     |  |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 465 | 300 | 465 | 300 | 465 | 300 |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 15  | 10  | 15  | 10  | 15  | 10  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 25  | 28  | 25  | 28  | 25  | 28  |  |

## USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                                       |   |   |   |   |   |   |  |
|---------------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|
| Activités professionnelles à domicile | • | • | • | • | • | • |  |
| Atelier d'artistes et d'artisans      | • |   |   |   |   |   |  |
| Logement supplémentaire               | • |   |   |   |   |   |  |
| Location de chambres                  | • |   |   |   |   |   |  |
| Gîte touristique (B&B)                | • |   |   |   |   |   |  |

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                       |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte           |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple        |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré        |  |  |  |  |  |  |  |

VILLE DE  
SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC

## USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

|  |
|--|
|  |
|--|

## USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

|  |
|--|
|  |
|--|

## NOTES

(1): Le total des marges latérales peut être réduit à 3,5 m lorsque le bâtiment d'habitation comprend un garage attenant ou incorporé. De plus, la marge latérale du côté du garage peut être réduite à 1,35 m. Si le mur comprend une ouverture, la marge latérale doit être de 1,5 m.

Article 10.1.1

## MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 11 avril 2012

Apur urbanistes-conseils

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 2 du Règlement de zonage

**ANNEXE « N »**

**Zone H-735**

**VILLE DE  
SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC**

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1): P102

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1400-17          | 2015-08-25        |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 11 avril 2012

**Apur** urbanistes-conseils

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|  |   |   |   |   |       |   |   |
|--|---|---|---|---|-------|---|---|
| <b>H - Habitation</b>                    |   |   |   |   |       |   |   |
| H1 Unifamiliale                          | ● |   |   |   |       |   |   |
| H2 Bifamiliale                           |   |   |   |   |       | ● | ● |
| H3 Trifamiliale                          |   | ● | ● |   |       |   |   |
| H4 Multifamiliale                        |   |   |   |   |       |   |   |
| H5 Maison mobile                         |   |   |   |   |       |   |   |
| H6 Résidence privée pour personnes âgées |   |   |   | ● |       |   |   |
| <b>C - Commerce</b>                      |   |   |   |   |       |   |   |
| C1 Local                                 |   |   |   |   |       |   |   |
| C2 Artériel                              |   |   |   |   |       |   |   |
| C3 Lourd                                 |   |   |   |   |       |   |   |
| C4 Service lié à l'automobile            |   |   |   |   |       |   |   |
| C5 Récréatif et hébergement              |   |   |   |   |       |   |   |
| C6 Divertissement                        |   |   |   |   |       |   |   |
| C7 Établissement érotique                |   |   |   |   |       |   |   |
| <b>I - Industrie</b>                     |   |   |   |   |       |   |   |
| I1 Léger et artisanal                    |   |   |   |   |       |   |   |
| I2 Lourd                                 |   |   |   |   |       |   |   |
| <b>P - Public et institutionnel</b>      |   |   |   |   |       |   |   |
| P1 Institutionnel                        |   |   |   |   | ● (1) |   |   |
| P2 Parc et activité récréative extensive |   |   |   |   |       |   |   |
| P3 Service d'utilité publique            |   |   |   |   |       |   |   |
| <b>A - Agricole</b>                      |   |   |   |   |       |   |   |
| A1 Activité agricole (LPTAA)             |   |   |   |   |       |   |   |
| A2 Activité agricole / forestière        |   |   |   |   |       |   |   |

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

|                            |       |      |      |      |      |       |      |
|----------------------------|-------|------|------|------|------|-------|------|
| <b>Mode d'implantation</b> |       |      |      |      |      |       |      |
| Isolé                      | ●     | ●    |      | ●    | ●    | ●     |      |
| Jumelé                     |       |      | ●    |      |      |       | ●    |
| Contigu                    |       |      |      |      |      |       |      |
| <b>Marges</b>              |       |      |      |      |      |       |      |
| Avant (min.)               | 6     | 6    | 6    | 8    | 8    | 6     | 6    |
| Latérales (min. / totales) | 1,5/5 | 4/8  | 0/5  | 3/8  | 3/8  | 1,5/5 | 0/3  |
| Arrière (min.)             | 8     | 8    | 8    | 8    | 8    | 8     | 8    |
| Taux d'implantation (max.) | 0,40  | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,40  | 0,40 |

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

|                                       |     |     |     |     |     |     |     |
|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>            |     |     |     |     |     |     |     |
| En étages (min. / max.)               | 1/2 | 2/2 | 2/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>         |     |     |     |     |     |     |     |
| Superficie d'implantation (min.)      | 50  | 65  | 65  | 90  | 90  | 50  | 50  |
| Superficie de plancher (min.)         | 90  | 130 | 130 | 180 | 180 | 90  | 90  |
| Largeur (min.)                        | 7   | 7   | 7   | 10  | 10  | 7   | 7   |
| Nbre de logements par bâtiment (max.) | 1   | 3   | 3   |     |     | 2   | 2   |

**NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)**

|   |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 465 | 465 | 465 | 465 | 465 | 465 | 465 |
| Largeur du terrain (min.)                     | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  |

**USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION**

|                                       |   |   |   |  |  |   |   |
|---------------------------------------|---|---|---|--|--|---|---|
| Activités professionnelles à domicile | ● | ● | ● |  |  | ● | ● |
| Atelier d'artistes et d'artisans      | ● |   |   |  |  |   |   |
| Logement supplémentaire               | ● |   |   |  |  |   |   |
| Location de chambres                  | ● |   |   |  |  |   |   |
| Gîte touristique (B&B)                | ● |   |   |  |  |   |   |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

|                       |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte           |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple        |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré        |  |  |  |  |  |  |  |



## ANNEXE « O »

## Zone H-741

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|  |   |   |   |  |  |  |  |
|--|---|---|---|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                    |   |   |   |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                          | • |   |   |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                           |   |   |   |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                          |   | • | • |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                        |   |   |   |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                         |   |   |   |  |  |  |  |
| H6 Résidence privée pour personnes âgées |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                      |   |   |   |  |  |  |  |
| C1 Local                                 |   |   |   |  |  |  |  |
| C2 Artériel                              |   |   |   |  |  |  |  |
| C3 Lourd                                 |   |   |   |  |  |  |  |
| C4 Service lié à l'automobile            |   |   |   |  |  |  |  |
| C5 Récréatif et hébergement              |   |   |   |  |  |  |  |
| C6 Divertissement                        |   |   |   |  |  |  |  |
| C7 Établissement érotique                |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>I - Industrie</b>                     |   |   |   |  |  |  |  |
| I1 Léger et artisanal                    |   |   |   |  |  |  |  |
| I2 Lourd                                 |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>      |   |   |   |  |  |  |  |
| P1 Institutionnel                        |   |   |   |  |  |  |  |
| P2 Parc et activité récréative extensive |   |   |   |  |  |  |  |
| P3 Service d'utilité publique            |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                      |   |   |   |  |  |  |  |
| A1 Activité agricole (LPTAA)             |   |   |   |  |  |  |  |
| A2 Activité agricole / forestière        |   |   |   |  |  |  |  |

## IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |       |      |      |  |  |  |  |
|----------------------------|-------|------|------|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |       |      |      |  |  |  |  |
| Isolé                      | •     | •    |      |  |  |  |  |
| Jumelé                     |       |      | •    |  |  |  |  |
| Contigu                    |       |      |      |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |       |      |      |  |  |  |  |
| Avant (min.)               | 6     | 6    | 6    |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 1,5/5 | 4/8  | 0/5  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 8     | 8    | 8    |  |  |  |  |
| Taux d'implantation (max.) | 0,40  | 0,50 | 0,50 |  |  |  |  |

## CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                                       |     |     |     |  |  |  |  |
|---------------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>            |     |     |     |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)               | 1/2 | 2/2 | 2/2 |  |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>         |     |     |     |  |  |  |  |
| Superficie d'implantation (min.)      | 50  | 65  | 65  |  |  |  |  |
| Superficie de plancher (min.)         | 90  | 130 | 130 |  |  |  |  |
| Largeur (min.)                        | 7   | 7   | 7   |  |  |  |  |
| Nbre de logements par bâtiment (max.) | 1   | 3   | 3   |  |  |  |  |

## NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

|   |     |     |     |  |  |  |  |
|---|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 465 | 500 | 500 |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 15  | 15  | 15  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 25  | 25  | 25  |  |  |  |  |

## USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                                       |   |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Activités professionnelles à domicile | • |  |  |  |  |  |  |
| Atelier d'artistes et d'artisans      | • |  |  |  |  |  |  |
| Logement supplémentaire               | • |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres                  | • |  |  |  |  |  |  |
| Gîte touristique (B&B)                | • |  |  |  |  |  |  |

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                       |  |   |   |  |  |  |  |
|-----------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Usage mixte           |  |   |   |  |  |  |  |
| Usage multiple        |  |   |   |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur |  |   |   |  |  |  |  |
| Projet intégré        |  | • | • |  |  |  |  |

VILLE DE  
SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC

## USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

## USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

## NOTES

## MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1400-40          | 2018-09-26        |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 11 avril 2012

Apur urbanistes-conseils

## ANNEXE « P »

## Zone H-766

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|  |   |   |  |  |  |  |  |
|--|---|---|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                    |   |   |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                          |   | • |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                           |   |   |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                          |   |   |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                        | • |   |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                         |   |   |  |  |  |  |  |
| H6 Résidence privée pour personnes âgées |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                      |   |   |  |  |  |  |  |
| C1 Local                                 |   |   |  |  |  |  |  |
| C2 Artériel                              |   |   |  |  |  |  |  |
| C3 Lourd                                 |   |   |  |  |  |  |  |
| C4 Service lié à l'automobile            |   |   |  |  |  |  |  |
| C5 Récréatif et hébergement              |   |   |  |  |  |  |  |
| C6 Divertissement                        |   |   |  |  |  |  |  |
| C7 Établissement érotique                |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industrie</b>                     |   |   |  |  |  |  |  |
| I1 Léger et artisanal                    |   |   |  |  |  |  |  |
| I2 Lourd                                 |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>      |   |   |  |  |  |  |  |
| P1 Institutionnel                        |   |   |  |  |  |  |  |
| P2 Parc et activité récréative extensive |   |   |  |  |  |  |  |
| P3 Service d'utilité publique            |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                      |   |   |  |  |  |  |  |
| A1 Activité agricole (LPTAA)             |   |   |  |  |  |  |  |
| A2 Activité agricole / forestière        |   |   |  |  |  |  |  |

## IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |      |           |  |  |  |  |  |
|----------------------------|------|-----------|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |      |           |  |  |  |  |  |
| Isolé                      | •    |           |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     |      |           |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |      | •         |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |      |           |  |  |  |  |  |
| Avant (min.)               | 6    | 6         |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 4/8  | 0/2,5 (1) |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 8    | 8         |  |  |  |  |  |
| Taux d'implantation (max.) | 0,50 | 0,50      |  |  |  |  |  |

## CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                                       |     |     |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>            |     |     |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)               | 2/3 | 1/2 |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>         |     |     |  |  |  |  |  |
| Superficie d'implantation (min.)      | 100 | 50  |  |  |  |  |  |
| Superficie de plancher (min.)         | 200 | 80  |  |  |  |  |  |
| Largeur (min.)                        | 15  | 6   |  |  |  |  |  |
| Nbre de logements par bâtiment (max.) |     |     |  |  |  |  |  |

## NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

|   |     |     |  |  |  |  |  |
|---|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 750 | 186 |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 25  | 6   |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 30  | 25  |  |  |  |  |  |

## USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                                       |   |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Activités professionnelles à domicile | • |  |  |  |  |  |  |
| Atelier d'artistes et d'artisans      |   |  |  |  |  |  |  |
| Logement supplémentaire               |   |  |  |  |  |  |  |
| Location de chambres                  |   |  |  |  |  |  |  |
| Gîte touristique (B&B)                |   |  |  |  |  |  |  |

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                       |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte           |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple        |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré        |  |  |  |  |  |  |  |

VILLE DE  
SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC

## USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

|  |
|--|
|  |
|--|

## USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

|  |
|--|
|  |
|--|

## NOTES

Une aire d'agrément correspondant à 20% de la superficie de plancher du bâtiment doit être aménagée dans la cour arrière ou latérale.

(1): Dans le cas d'un bâtiment contigu, le total des marges latérales minimales ne s'appliquent qu'aux extrémités des bâtiments.

## MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1400-5           | 2013-12-18        |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 12 août 2012

Service de l'urbanisme  
Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac

## ANNEXE « Q »

## Zone H-767

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|  |   |   |   |  |  |  |  |
|--|---|---|---|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                    |   |   |   |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                          | • | • |   |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                           |   |   |   |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                          |   |   |   |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                        |   |   | • |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                         |   |   |   |  |  |  |  |
| H6 Résidence privée pour personnes âgées |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                      |   |   |   |  |  |  |  |
| C1 Local                                 |   |   |   |  |  |  |  |
| C2 Artériel                              |   |   |   |  |  |  |  |
| C3 Lourd                                 |   |   |   |  |  |  |  |
| C4 Service lié à l'automobile            |   |   |   |  |  |  |  |
| C5 Récréatif et hébergement              |   |   |   |  |  |  |  |
| C6 Divertissement                        |   |   |   |  |  |  |  |
| C7 Établissement érotique                |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>I - Industrie</b>                     |   |   |   |  |  |  |  |
| I1 Léger et artisanal                    |   |   |   |  |  |  |  |
| I2 Lourd                                 |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>      |   |   |   |  |  |  |  |
| P1 Institutionnel                        |   |   |   |  |  |  |  |
| P2 Parc et activité récréative extensive |   |   |   |  |  |  |  |
| P3 Service d'utilité publique            |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                      |   |   |   |  |  |  |  |
| A1 Activité agricole (LPTAA)             |   |   |   |  |  |  |  |
| A2 Activité agricole / forestière        |   |   |   |  |  |  |  |

## IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |       |       |      |  |  |  |  |
|----------------------------|-------|-------|------|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |       |       |      |  |  |  |  |
| Isolé                      | •     |       | •    |  |  |  |  |
| Jumelé                     |       | •     |      |  |  |  |  |
| Contigu                    |       |       |      |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |       |       |      |  |  |  |  |
| Avant (min.)               | 6     | 6     | 6    |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 1,5/5 | 0/3,5 | 4/8  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 8     | 8     | 8    |  |  |  |  |
| Taux d'implantation (max.) | 0,40  | 0,40  | 0,50 |  |  |  |  |

## CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                                       |     |     |     |  |  |  |  |
|---------------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>            |     |     |     |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)               | 1/2 | 1/2 | 2/3 |  |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>         |     |     |     |  |  |  |  |
| Superficie d'implantation (min.)      | 50  | 45  | 100 |  |  |  |  |
| Superficie de plancher (min.)         | 90  | 90  | 200 |  |  |  |  |
| Largeur (min.)                        | 7   | 5,4 | 15  |  |  |  |  |
| Nbre de logements par bâtiment (max.) | 1   | 1   | 6   |  |  |  |  |

## NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

|   |     |     |     |  |  |  |  |
|---|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 465 | 290 | 750 |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 15  | 10  | 25  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 25  | 28  | 30  |  |  |  |  |

## USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                                       |   |   |   |  |  |  |  |
|---------------------------------------|---|---|---|--|--|--|--|
| Activités professionnelles à domicile | • | • | • |  |  |  |  |
| Atelier d'artistes et d'artisans      | • |   |   |  |  |  |  |
| Logement supplémentaire               | • |   |   |  |  |  |  |
| Location de chambres                  | • |   |   |  |  |  |  |
| Gîte touristique (B&B)                | • |   |   |  |  |  |  |

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                       |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte           |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple        |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré        |  |  |  |  |  |  |  |

VILLE DE  
SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC

## USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

|  |
|--|
|  |
|--|

## USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

|  |
|--|
|  |
|--|

## NOTES

Une aire d'agrément correspondant à 20% de la superficie de plancher du bâtiment doit être aménagée dans la cour arrière ou latérale.

## MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1400-18          | 2016-02-24        |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 11 avril 2012

Service de l'urbanisme  
Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac

## ANNEXE « R »

## Zone H-768

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

|  |   |   |  |  |  |  |  |
|--|---|---|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                    |   |   |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                          |   |   |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                           |   |   |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                          | • | • |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                        |   |   |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                         |   |   |  |  |  |  |  |
| H6 Résidence privée pour personnes âgées |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                      |   |   |  |  |  |  |  |
| C1 Local                                 |   |   |  |  |  |  |  |
| C2 Artériel                              |   |   |  |  |  |  |  |
| C3 Lourd                                 |   |   |  |  |  |  |  |
| C4 Service lié à l'automobile            |   |   |  |  |  |  |  |
| C5 Récréatif et hébergement              |   |   |  |  |  |  |  |
| C6 Divertissement                        |   |   |  |  |  |  |  |
| C7 Établissement érotique                |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industrie</b>                     |   |   |  |  |  |  |  |
| I1 Léger et artisanal                    |   |   |  |  |  |  |  |
| I2 Lourd                                 |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>      |   |   |  |  |  |  |  |
| P1 Institutionnel                        |   |   |  |  |  |  |  |
| P2 Parc et activité récréative extensive |   |   |  |  |  |  |  |
| P3 Service d'utilité publique            |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                      |   |   |  |  |  |  |  |
| A1 Activité agricole (LPTAA)             |   |   |  |  |  |  |  |
| A2 Activité agricole / forestière        |   |   |  |  |  |  |  |

## IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                            |      |      |  |  |  |  |  |
|----------------------------|------|------|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b> |      |      |  |  |  |  |  |
| Isolé                      | •    |      |  |  |  |  |  |
| Jumelé                     |      | •    |  |  |  |  |  |
| Contigu                    |      |      |  |  |  |  |  |
| <b>Marges</b>              |      |      |  |  |  |  |  |
| Avant (min.)               | 6    | 6    |  |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales) | 4/8  | 0/5  |  |  |  |  |  |
| Arrière (min.)             | 8    | 8    |  |  |  |  |  |
| Taux d'implantation (max.) | 0,50 | 0,50 |  |  |  |  |  |

## CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

|                                       |     |     |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>            |     |     |  |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)               | 2/2 | 2/2 |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>         |     |     |  |  |  |  |  |
| Superficie d'implantation (min.)      | 65  | 65  |  |  |  |  |  |
| Superficie de plancher (min.)         | 130 | 130 |  |  |  |  |  |
| Largeur (min.)                        | 7   | 7   |  |  |  |  |  |
| Nbre de logements par bâtiment (max.) | 3   | 3   |  |  |  |  |  |

## NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

|   |     |     |  |  |  |  |  |
|---|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.) | 465 | 465 |  |  |  |  |  |
| Largeur du terrain (min.)                     | 15  | 15  |  |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                  | 25  | 25  |  |  |  |  |  |

## USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

|                                       |   |   |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|
| Activités professionnelles à domicile | • | • |  |  |  |  |  |
| Atelier d'artistes et d'artisans      |   |   |  |  |  |  |  |
| Logement supplémentaire               |   |   |  |  |  |  |  |
| Location de chambres                  |   |   |  |  |  |  |  |
| Gîte touristique (B&B)                |   |   |  |  |  |  |  |

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|                       |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Usage mixte           |  |  |  |  |  |  |  |
| Usage multiple        |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré        |  |  |  |  |  |  |  |

VILLE DE  
SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC

## USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

|  |
|--|
|  |
|--|

## USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

|  |
|--|
|  |
|--|

## NOTES

|  |
|--|
|  |
|--|

## MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 1400-23          | 2017-02-22        |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 11 avril 2012

Service de l'urbanisme  
Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac